

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 47/BC-SKHĐT ngày 17/02/2023 và Công văn số 909/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 26/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2400345718 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/7/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 06/8/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D1, KCN Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

Điện thoại: 0204.2244.903.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Võ Anh Thái

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 01/10/1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 001062000466; ngày cấp: 04/7/2013; nơi cấp: Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: số 9 hẻm 74/13, ngõ Thịnh Hòa, phố

Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

4. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng, đáp ứng các điều kiện về xử lý nước thải, chất thải công nghiệp; kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo môi trường thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước, tạo việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển ngành công nghiệp và kinh tế, xã hội của địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất.	6810
2	Xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	4212; 4221; 4222; 4223; 4312

5. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: 25 ha (250.000 m²).

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác đi kèm: cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải...

c) Quy mô xây dựng: đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm các khu chức năng chính theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng Việt Nam (QCVN: 01/2021/BXD), dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Quy mô (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	175.000	70
2	Đất công cộng, hành chính	5.000	2
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	7.500	3
4	Đất cây xanh	30.000	12
5	Đất giao thông	32.500	13
	Tổng	250.000	100

6. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 285,892 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 100,0 tỷ đồng (tương đương 34,98%);

- Vốn huy động: 185,892 tỷ đồng (tương đương 65,02%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tiến độ	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Tổng
1	Quý II/2023 đến Quý IV/2023	22.710	28.426	51.136
2	Quý I/2024 đến Quý I/2025	73.088	91.481	164.569
3	Quý II/2025	4.202	65.985	70.187
	Tổng	100.000	185.892	285.892

b) Tiến độ thực hiện dự án :

- Quý II/2023 đến Quý IV/2023: công tác chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây dựng, giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư, đánh giá tác động môi trường, lập thiết kế xây dựng...;

- Quý I/2024 đến Quý I/2025: đầu tư xây dựng dự án;

- Quý II/2025: đưa cụm công nghiệp vào hoạt động, khai thác.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, giám sát tổng thể tình hình thực hiện dự án theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật khác liên quan.

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, bất động sản; quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng, nộp tiền trồng rừng thay thế, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan đến thành lập cụm công nghiệp; thực hiện quản lý, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

e) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) UBND huyện Bắc Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư ở địa phương, báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan các nội dung vượt thẩm quyền; hỗ trợ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện các nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

h) Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Bố trí quỹ đất dự phòng đảm bảo tuân thủ khoảng cách hành lang an toàn đường bộ đối với tuyến đường Quốc lộ 1B; thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh